
§ 8

Auttin vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttaminen

ROIDno-2025-1323

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Auttin vesiosuuskunnan hakemus 16.3.2025
 - 2 Liite 2 Auttin vesiosuuskunnan lisäselvitys 20.3.2025
 - 3 Liite 3 Auttin vesiosuuskunnan selvitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 julkinen osuus
 - 4 Liitteiden 3 Auttin vesiosuuskunnan selvitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 salassa pidettävä osuus
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 7 kohta

Auttin vesiosuuskunta on toimittanut 27.2.2017 Rovaniemen kaupungille hakemuksen, jossa se on ilmoittanut purkavansa jätevesiviemäriverkostonsa ja pyytänyt toiminta-alueensa lakkauttamista jätevesiviemäriverkoston osalta. Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen toiminta-alueen lakkauttamisesta 29.8.2017. Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 8.10.2019 ja jätti Rovaniemen teknisen lautakunnan päätöksen voimaan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituksen johdosta korkein hallinto-oikeus kumosi 4.11.2021 antamallaan päätöksellä (diaarinumerot 5291/1/19 ja 5317/1/1) sekä hallinto-oikeuden että Rovaniemen teknisen lautakunnan päätökset ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Korkeimman hallinto-oikeuden palautettua hakemusasian uudelleen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunki pyysi 25.3.2022 Auttin vesiosuuskunnalta selvitystä asian jatkokäsittelyä varten. Auttin vesiosuuskunta toimitti pyydetyn selvityksen Rovaniemen kaupungille 24.4.2022.

Rovaniemen kaupunki on aloittanut hakemusasian uudelleenkäsittelyn vuonna 2025. Rovaniemen kaupunki on pyytänyt 24.2.2025 Auttin vesiosuuskunnalta selvitystä toiminta-alueen lakkauttamisen ajankohtaisuudesta. Vesiosuuskunta on toimittanut 16.3.2025 selvityksen (liite 1), jossa se edelleen hakee jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttamista. Lisäksi 20.3.2025 toimitetussa lisäselvityksessä (liite 2) esitetään ajantasainen kuvaus toiminta-alueen nykytilanteesta sekä todetaan, että vuoden 2017 hakemuksessa esitetyt perusteet toiminta-alueen lakkauttamiselle ovat edelleen voimassa. Rovaniemen kaupunki on pyytänyt täydentämään hakemusta 18.6.2025. Auttin vesiosuuskunta on toimittanut selvityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 (liite 3).

Säädökset ja toimivalta

Vesihuoltolain mukaan toiminta-aluetta voidaan supistaa tai se voidaan lakkauttaa kokonaan, jos:

1) toiminta-alueen tai toiminta-alueesta poistettavan alueen vesihuoltotarpeet ovat muuttuneet siten, että vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset sillä ovat olennaisesti heikentyneet; tai

2) toiminta-aluepäättöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminnan supistamisesta tai lakkauttamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Kunnan on myös päätöstä tehdessään oltava selvillä, minkälaiseksi vesihuollon järjestämisen kustannukset näille kiinteistöille muodostuvat verrattuna nykytilanteeseen. Vesihuoltolaitoksen tai kunnan on turvattava kiinteistön vesihuolto siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.6.2025 33 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä ratkaisee kaupungille mainittujen lakien mukaan kuuluvat asiat, jollei lautakunta ole päättänyt ratkaisuvaltansa edelleen siirtämisestä.

Auttin vesiosuuskunnan selvityksen keskeinen sisältö

Auttin vesiosuuskunta on toimittamassaan selvityksessä esittänyt, etteivät vesihuoltolain mukaiset toiminta-alueen edellytykset enää täyty. Selvityksessä on kuvattu vesiosuuskunnan ajantasainen taloudellinen tilanne sekä tarkasteltu jätevesiviemäriverkoston kunnostamisvaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Vesiosuuskunta esittää, että alueen kiinteistöt siirtyvät kiinteistökohtaisiin jätevesien käsittelyjärjestelmiin.

Auttin vesiosuuskunta on laatinut aikataulun, jonka mukaan kiinteistökohtaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät rakennetaan syyskuun 2027 loppuun mennessä. Lisäksi vesiosuuskunta on esittänyt, miten vesihuolto turvataan niillä jätevesiviemäriverkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka eivät ole vesiosuuskunnan jäseniä. Esityksen mukaan toiminta-alueen ulkopuoliset kiinteistöt vastaavat omien jätevesijärjestelmiensä kustannuksista, eikä niiden asema muodostu muihin vaihtoehtoihin nähden epäedullisiksi. Mikäli kertaluonteinen investointi ei ole kiinteistönomistajalle mahdollinen, kustannukset voidaan jaksottaa esimerkiksi viiden vuoden maksuohjelmaan.

Toimenpiteiden määräaika

Rovaniemen kaupunki asettaa määräajan toimenpiteiden toteuttamiseksi lausuntokierroksen jälkeen. Toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen vesiosuuskunnalle vesihuoltolaitoksena kuuluvat velvoitteet jätevesihuollon osalta päättyvät ja toiminta-alue voidaan lakkauttaa.



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi saapuneen hakemuksen Auttin vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttamiseksi
- kuuluttaa Auttin vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston lakkauttamishakemuksen julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan sekä kaupungin internetsivuille www.rovaniemi.fi ja toimittaa kuulutuksen tiedoksi toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille mielipiteitä ja lausuntoja varten sekä
- pyytää lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokousta klo 14.04 - 14.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa. Henri Ramberg siirtyi etäyhteyteen tauon aikana.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa ympäristöinsinööri Elina Taipaleelta. Taipale oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 14.15 – 15.04.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Auttin vesiosuuskunta, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, toiminta-alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat.



Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.4.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
04.02.2026

Henna Penttilä
vs. hallintopäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.2.2026.



Muutoksenhakukielto

§8

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.